



ПРИКАЗ

№ 583/0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 05 2025

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД», расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 139/о «О подготовке проекта планировки территории», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД», расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

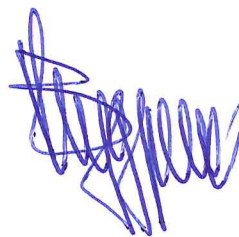
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

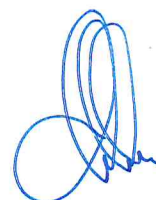
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев



Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.05.2025 № 583/0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», расположенного на
территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

2025 г.



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.

Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»

Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», расположенного на
территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

264-24-Н

Том 1

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

2025 г.

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

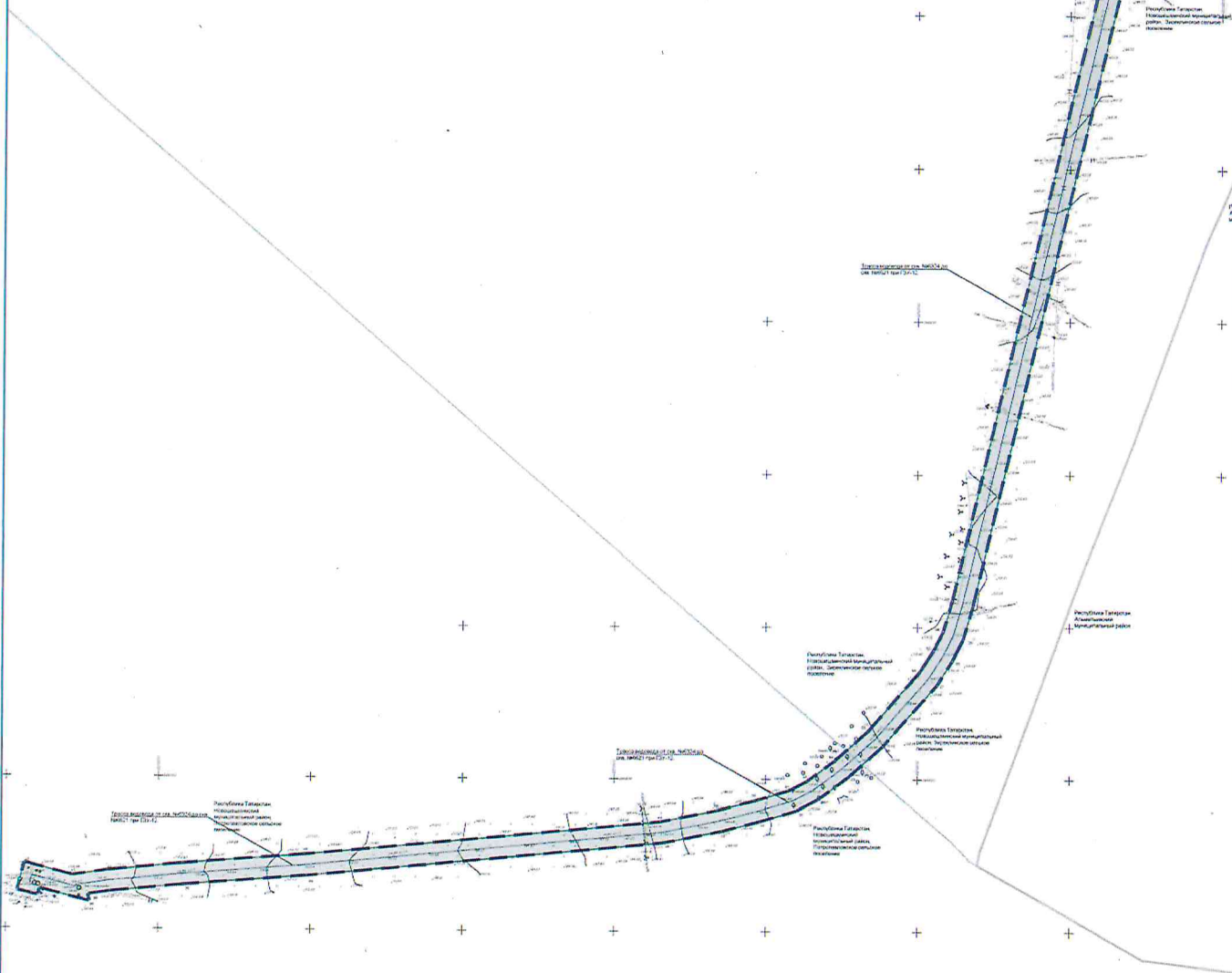
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и М 1:1000	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

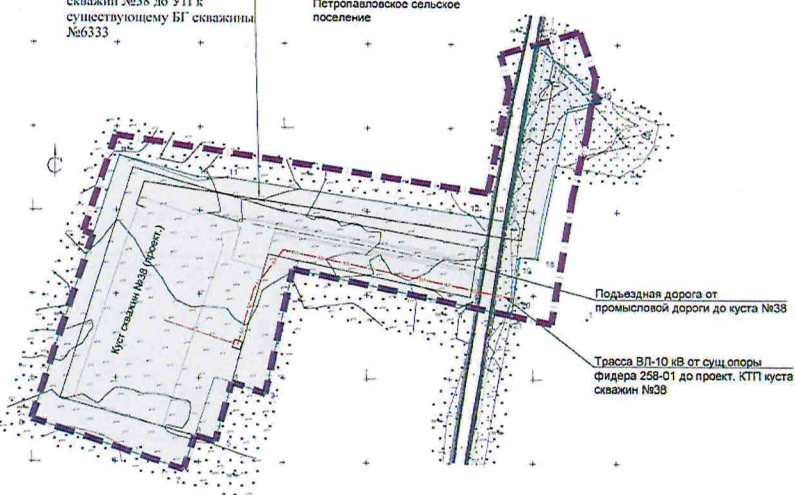
№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Трасса сборного
нефтегазопровода от БГ куста
скважин №38 до УП к
существующему БГ скважины
№6333

Республика Татарстан,
Новошешминский
муниципальный район,
Петропавловское сельское
поселение



Подъездная дорога от
промышленной дороги до куста №38

Трасса ВЛ-10 кВ от сущ опоры
фидера 258-01 до проект. КТП куста
скважин №38

Условные обозначения	
	Условные обозначения в электрической цепи
	Условные обозначения источника тока
	Условные обозначения конденсатора
	Условные обозначения катушки индуктивности
	Условные обозначения резистора
	Условные обозначения лампы накаливания
	Условные обозначения диода
	Условные обозначения транзистора
	Условные обозначения микросхемы
	Условные обозначения конденсатора с переменной емкостью
	Условные обозначения катушки индуктивности с переменной индуктивностью
	Условные обозначения лампы накаливания с переменной мощностью
	Условные обозначения диода с переменной проводимостью
	Условные обозначения транзистора с переменной характеристикой
	Условные обозначения микросхемы с переменной функцией

- [illegible]

Схема совмещения листов

[illegible]

M 1:1000

1000

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» (далее линейные объекты) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект». Основанием для разработки является договор № 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.

Проектируемые линейные объекты находятся в границах Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

- постановление «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» в границах Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»;
- исходные данные проектной документации;
- документация по территориальному планированию Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;
- отчеты об инженерных изысканиях;
- сведения из Росреестра, включая выписки из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) и кадастровые планы территории (КПТ).

Состав проекта планировки территории включает в себя следующие проектируемые объекты:

Линейные объекты:

- Трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333;
- Трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12;
- Трасса ВЛ 10кВ от существующей опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38;
- Подъездная дорога от существующей промысловой дороги до куста скважин №38.

Основные характеристики проектируемых линейных сооружений представлены в таблице № 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Основные характеристики проектируемых линейных сооружений

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминий вая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Сборный нефтегазопровод	I	от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333	≈ 0,350	1,5 м	ГОСТ 10704-91	D 114	Естественное
2	ВЛ-10кВ	I	от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38	≈ 0,200	2 м	Провод	-	Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0 м
3	Подъездная дорога	I	от промысловой дороги ЗАО «Троицкнефть» до куста №38	≈ 0,150	-	Щебень	-	Естественное
4	Водовод	II	от БГ при скважине №6324 до скважины №6621 при ГЗУ-12	≈ 2,300	2,1 м	ГОСТ 8732-78	D 89	Естественное

Сборный нефтегазопровод от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в северо-западном направлении до УГ1 (ПК0+5,00), поворачивает на 90° на право, следует до УГ2(0+19,84), поворачивает направо на 100°, следует до УГ3 (ПК2+48,64), далее поворачивает налево на 90°, следует до УГ4 (ПК2+62,42), далее поворачивает на 4° вправо и следует до УГ5 (ПК3+20,63), далее поворачивает налево на 4°, и следует до конца трассы ПК3+43,29 на северо-восток до БГ при скв. №6333.

По территории изысканий проходят инженерные коммуникации, а именно: нефтепроводы, линии ВЛ, принадлежащие ЗАО «Троицкнефть». Рельеф исследуемой территории равнинный с углами наклона до 10. Абсолютная

минимальная отметка территории изысканий – 168.74 мБС. Максимальная отметка составляет 170.59 мБС.

На участке изысканий проходит промысловая дорога с щебеночным покрытием. Территория изысканий представлена травянистой растительностью (луговое разнотравье).

Древесная растительность представлена лиственными породами по периметру данного участка изысканий.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – инженерные коммуникации, такие как трассы коммуникаций, линии электропередач и т.д. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивность-коррозионные свойства.

Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проекта. КТП куста скважин №38.

Трасса берет свое начало от ПК0+0,00 от существующей опоры фидера 258-01 оп № 134 и следует до УГ1 (ПК1+40,70), далее поворачивает направо на 65°, следует до УГ2(ПК1+69,70), далее поворачивает налево на 21 ° до конца трассы ПК2+4,76. Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°.

Колебание высотных отметок 170,06-171,15 мБс. Протяженность трассы 205 метров. Проектируемая трасса ВЛ-10 киловатт имеет пересечение с существующей промысловой дорогой с щебеночным покрытием.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 93 343,61 квадратных метров (9,332361 гектар)

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в юго-западном направлении до УГ1 (ПК8+76,27), поворачивает направо 3°, и следует до УГ2 (ПК9+20,07), поворачивает направо на 10°, и следует до УГ3 (ПК9+50), поворачивает направо на 6°, и следует до УГ4 (ПК9+85,56), поворачивает на право на 9° и следует до УГ5 (ПК10+92,12), поворачивает направо на 7°, следует до УГ6 (ПК11+51,77), далее поворачивает направо на 5°, следует до УГ7 (ПК11+99,48), далее поворачивает на 9° вправо и следует до УГ8 (ПК12+29,30), далее поворачивает направо на 11°, следует до УГ9 (ПК12+77,59), поворачивает направо на 2°, следует до УГ10 (ПК13+29,08), поворачивает направо на 3°, следует до УГ11 (ПК14+04,70), далее поворачивает направо на 6°, следует до УГ12 (ПК18+77,63),

далее поворачивает направо на 1° , следует до УГ13 (ПК20+38,61), далее поворачивает налево на 1° , следует до УГ14 (ПК21+37,06), далее поворачивает налево на 3° , следует до УГ15 (ПК21+80,10), далее поворачивает налево на 90° , следует до УГ16 (ПК21+82,34), далее поворачивает направо на 67° , следует до УГ17 (ПК22+41,97), далее поворачивает налево на 90° , следует до УГ18 (ПК22+51,50), далее поворачивает налево на 90° , следует до конца трассы ПК22+52,28 до скв. №6621.

Рельеф по трассе равнинный с углами наклона до 10. Колебание абсолютных отметок от 143.23 до 159.74 мБС. Протяженность составила 2260 метров.

На ПК14+04,70 – ПК14+52,56 проектируемая трасса пересекает водоохранную зону ручья без названия, протекающий по тальвегу оврага Вертубашка.

Трасса подъездной дороги от промышленной дороги до куста №38.

Трасса берет начало от ПК0+0,00 и направляется в северо-западном направлении до конца трассы ПК1+42,00 (дорога с щебеночным покрытием). Протяженность составила 142,0 метра.

На территории изысканий подъездной дороги инженерные коммуникации отсутствуют. Рельеф исследуемой территории равнинный с углами наклона до 10. Абсолютная минимальная отметка территории изысканий 170.39 мБС. Максимальная отметка составляет 171,00 мБС.

На участке изысканий проходит промышленная дорога с щебеночным покрытием, к которой проектом предусмотрено примыкание проектируемой подъездной дороги.

В непосредственной близости к данному участку расположены земли лесного фонда.

Территория изысканий представлена грунтами. Древесная растительность представлена лиственными породами с северной и южной части данного участка изысканий.

Таблица № 2.1.2 Техническая характеристика проектируемой подъездной дороги

Параметры элементов дорог	Единица измерения	Значения параметров по подъездным автодорогам
Категория дороги		III-н
Общая протяженность дороги	м	150,9
Расчетная скорость	км/ч	30
Максимально разрешённая скорость	км/ч	15
Число полос движения	шт.	1
Ширина земляного полотна	м	6,50
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочины	м	2х1,0

Параметры элементов дорог	Единица измерения	Значения параметров по подъездным автодорогам
Тип покрытия		Переходный
Вид покрытия		Щебеночное
Наибольший продольный уклон (основной)	‰	16
Поперечный уклон проезжей части	‰	30
Поперечный уклон обочины	‰	50
Наименьшее расстояние видимости:		
поверхности дороги	м	30
встречного автомобиля	м	60
Наименьший радиус кривой в плане (основной)	м	20
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений		A14 H14
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5

Автомобильная дорога классифицируется:

- по месту расположения – внутриплощадочная;
- по назначению – вспомогательная дорога и дорога с невыраженным грузооборотом;
- по срокам использования – постоянная.
- покрытие дорог переходного типа – щебеночное, по способу заклинки.

Проектируемая автомобильная дорога принята III-н категории в соответствии с таблицей 7.1 свода правил СП 37.13330. 2012 г. «Промышленный транспорт», и проложены с учетом интересов землепользователей и рассчитаны на пропуск автотранспортных средств, обслуживающий объект.

Выбор типа дорожной одежды произведен в соответствии с заданием на проектирование, с категорией дороги и возможностью обеспечения строительными материалами.

Рекомендованные материалы для конструкции дорожной одежды подобраны в соответствии с таблицей 8.1 свода правил СП 34.13330. 2021 г. «СНиП 2.05.02.-85* Автомобильные дороги».

Толщина дорожной одежды на автодороге составляет - 0,70 метров. Слой основания выполнен из подобранного щебеночного и гравийного материала, толщиной не менее 0,40 метров. Покрытие из щебня фракции 40-70 миллиметров, с заклинкой марки М400 – толщиной 0,30 метров по ГОСТ 8267-93 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия»).

Обочины на ширину 1,0 метров укрепляем фракционированным щебнем фр.20-40 М400 толщиной 0,30 метров. Ширина обочин, на участке установки направляющих устройств, с учетом требований пункта 8.2.2, пункта 8.2.3 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения

дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» - принята 1,5 метра.

Расчетная нагрузка на ось дороги 100 кН/м.

Поперечный уклон проезжей части для дороги 30 ‰, уклон обочины – 50 ‰. Ширина проезжей части автодорог равна 4,50 метра, ширина обочин – 1,00 метр.

Для устройства дорожной одежды из щебня предусмотрен карьер Заказчика. Расчетный срок службы дорожных одежд в соответствии с таблицей 7.18 свода правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт», составляет на дорогах с переходным типом покрытия (щебеночные) – 3 года.

Примыкания проектируемых дорог запроектированы согласно п. 7.6.2 свода правил СП 34.13330.2012 и ВСН 103-74 «Техническим указаниям по проектированию пересечений и примыканий, автомобильных дорог» простое в одном уровне.

Примыкание принято применительно к типовому проекту 503-0-51.89* Пересечения и примыкания, автомобильных дорог «в одном уровне» и выполнено с радиусом сопряжения 15 и 20 метров.

Конструкция дорожной одежды на примыкании принята аналогичной конструкции дорожной одежды основной дороги.

В пределах примыканий устанавливаются сигнальные столбики и дорожные знаки.

Расстояние между сигнальными столбиками на примыкании принято 3 метра согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Для организации безопасности движения и ориентации водителей, проектируемые автодороги оборудуются дорожными знаками и указателями в соответствии свода правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Расстановка дорожных знаков, их форма, размеры, цвета раскраски приняты в соответствии национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52290-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Направляющие устройства в виде сигнальных столбиков приняты согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения» типа С3. Расстановка их предусмотрена в соответствии с таблицей 20 и рисунка В.30 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Опоры дорожных знаков приняты в соответствии международного стандарта ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования».

Направляющие устройства в виде пластиковых сигнальных столбиков высотой 0,80 метров над поверхностью дороги устанавливаются на расстоянии 0,35 метров от бровки земляного полотна. При этом расстояние от края проезжей части до столбика составляет 1,00 метр. Общая ширина обочины в местах установки направляющих устройств составляет 1,5 метра.

Район строительства автомобильных дорог относится к III дорожно - климатической подзоне. Основные параметры поперечного профиля и земляного полотна назначены согласно своду правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для III-н категории. Конструкция поперечного профиля земляного полотна назначена по типовому проекту 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Вид градостроительной деятельности

Деятельность по развитию территории объекта, осуществляется в виде нового строительства.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейные объекты удалены от населённого пункта Слобода Петропавловская, на расстоянии: проектируемая трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333, проектируемая трасса ВЛ 10 от существующей опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38, проектируемая подъездная дорога от существующей промысловой дороги до куста скважин №38 на расстоянии – 5494 метров, проектируемая трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12 на расстоянии – 4926 метров, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество», в кадастровом квартале 16:31:020401, 16:31:030310, 16:31:020702.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16-2 Балтийской системе высот.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Номер характерной точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
1	396 343,39	2 264 361,54
2	396 365,29	2 264 255,54
3	396 290,71	2 264 239,61
4	396 297,33	2 264 219,50
5	396 262,13	2 264 209,70
6	396 265,49	2 264 197,62
7	396 245,41	2 264 191,01
8	396 275,42	2 264 099,88
9	396 432,86	2 264 151,72
10	396 420,08	2 264 198,47
11	396 419,73	2 264 216,08
12	396 396,55	2 264 370,07
13	396 394,31	2 264 384,91
14	396 458,41	2 264 395,34
15	396 500,95	2 264 400,24
16	396 466,99	2 264 440,02
17	396 461,53	2 264 420,01
18	396 371,97	2 264 402,57
19	396 373,03	2 264 392,12
20	396 344,24	2 264 388,13
21	396 338,07	2 264 387,27
22	396 340,29	2 264 376,24
1	396 343,39	2 264 361,54
23	399 694,25	2 264 080,62
24	398 828,19	2 263 872,80
25	398 784,71	2 263 859,92
26	398 756,13	2 263 845,68
27	398 724,59	2 263 825,58
28	398 643,31	2 263 753,69
29	398 602,81	2 263 707,92
30	398 573,40	2 263 668,19
31	398 558,50	2 263 639,58

Номер характерной точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
32	398 544,33	2 263 591,75
33	398 531,28	2 263 541,31
34	398 515,97	2 263 466,13
35	398 470,51	2 262 994,53
36	398 457,87	2 262 834,05
37	398 448,47	2 262 736,54
38	398 444,22	2 262 708,18
39	398 434,94	2 262 709,57
40	398 451,64	2 262 644,96
41	398 442,65	2 262 642,40
42	398 444,62	2 262 634,05
43	398 449,43	2 262 615,42
44	398 485,77	2 262 624,81
45	398 469,49	2 262 687,79
46	398 476,27	2 262 733,13
47	398 485,76	2 262 831,61
48	398 498,41	2 262 992,09
49	398 543,70	2 263 461,99
50	398 558,57	2 263 535,00
51	398 571,31	2 263 584,26
52	398 584,58	2 263 629,04
53	398 597,22	2 263 653,31
54	398 624,58	2 263 690,28
55	398 663,14	2 263 733,85
56	398 741,49	2 263 803,15
57	398 769,93	2 263 821,27
58	398 795,00	2 263 833,77
59	398 835,44	2 263 845,74
60	399 700,78	2 264 053,39
23	399 694,25	2 264 080,62

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В связи с этим отсутствует необходимость указания информации о градостроительных регламентах, предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, процентах застройки, минимальных отступов, архитектурных решениях.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: ВЛ 10 киловатт, ВЛ 6 киловатт, ВЛ 35 киловатт, нефтепровод, канализация, щебеночная дорога на скв.6333, щебеночная дорога. Так же имеется пересечение с ручьём без названия протекающей по тальвегу оврага Вертубашка.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается соблюдение режима использования в границах установленных охранных зон.

Мероприятия по защите существующих объектов не разрабатывались в связи с отсутствием негативного воздействия.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

До начала производства работ с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ

подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций прописаны в технических условиях и должны быть выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном положении проектируемые линейные объекты расположены в Зиреклинском сельском поселении, Петропавловском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Законом Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 15 декабря 1978 года «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты культурного наследия, то вступает в силу Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» который гласит: в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

За сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо обратиться в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет).

Согласно Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.05.2024 № 01-02/2547 (см. 264-24-Н Том 2 Приложение 9, Том 4 «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 05-22-ИЭИ, 2024г.), на рассматриваемой территории расположения обустраиваемых объектов по проекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» следует, что:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах защитных зон, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

3. имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично исследованы. При этом территория, представленная в запросе и территория объектов исследования, указанная в ранее направленных Актах историко-культурных экспертиз, частично не совпадают;

4. в отношении части испрашиваемых земель по проекту (объекту), в местах расхождения с ранее исследованными участками территории, необходимо проведение историко-культурной экспертизы;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов культурного наследия, проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия

проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активное действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;
- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по Биологическим ресурсам от 06.05.2024 № 1922-исх в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520, а также данными публичной кадастровой карты испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон. Проектируемый объект не затрагивает границы планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся на территории Новошешминского муниципального района представлены в приложении к письму 06.05.2024 № 1922-исх (см. 264-24-Н Том 2 Приложение).

Сведения о наличии (отсутствии) на территории участка изыскания редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную Книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурного обследования.

Дополнительно сообщаем, что во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований

по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с госкомитетом.

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствии с требованиями постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира».

По данным рекогносцировочного обследования территории, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Республики Татарстан редкие, исчезающие виды растений и животных, в пределах площадок и трасс, отведенных под обустройство, отсутствуют. Миграционных явлений наземной фауны в районе исследований нет. Пути миграции животных через участок проектирования отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 0.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Согласно письму Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 02.05.2024 № 7231/12, рассмотрев запрос о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых (далее ОПИ), водозаборов и их зон санитарной охраны (далее – ЗСО) на территории предстоящей застройки по объекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», сообщает следующее: по данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, запрашиваемых участках разведенные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В пределах запрашиваемого участка попадает скважина №11854 ЗАО «Троицкнефть», эксплуатирующая слабоводоносный локально-водоносный алексинско-башкирский карбонатный слой Ракашевского месторождения соленых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 16.06.2021 № 746-ПВ по категории С1 в количестве 0,056 тысяч кубических метров в сутки для поддержания пластового давления.

В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зоны санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Федерального агентства по рыболовству Татарский филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский Институт рыбного хозяйства и океанографии» от 17.06.2024 № 921 Гидрографическая сеть представлена в следующей последовательности: ручей без названия – ручей без названия – р.Сосновка – р.Кичуй – р.Шешма – Куйбышевское водохранилище. Протяженность безымянного ручья составляет около четырех километров, ширина его водоохраной зоны, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, составляет 50 метров. В период летнее-осенней межени ручей пересыхает. Ручей без названия – приток безымянного притока р.Сосновка, протекает по тальвегу оврага Вертубашка по территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского района.

Ихтиофауна ручья представлена следующими видами рыб:

– сем. Cyprinidae Bonaparte, 1832 – карповые: пескарь обыкновенный – *Gobiogobio*;

– сем. Cobitidae Swainson, 1838 – вьюновые: щиповка обыкновенная – *Cobitistaenia*.

Положением от отнесения водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного назначения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» ручей без названия соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Земельные участки, отведенные под строительство проектируемых объектов, не затрагивают ключевые орнитологические территории.

Земельные участки, отведенные под строительство проектируемых объектов, не затрагивают водно-болотные угодья.

Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопропускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии

с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв;
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противоэрозионных) сооружений.

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и природопользования Республики Татарстан от 11.06.2024 № 03/2-2014, сообщает следующее: земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории расположения объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ГПД», в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (в ред. Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2023 № 3022-р), отсутствуют.

Согласно информации ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» на рассматриваемой территории объекта мелиорированных земель, мелиоративных систем и видов мелиорации федеральной собственности, находящихся на балансе Учреждения, не имеется.

По данным Управления сельского хозяйства и природопользования в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан в зоне расположения объекта виды мелиорации отсутствуют.

Согласно письму Главного управления ветеринарии кабинета министров Республики Татарстан от 05.06.2024 № 10-27/3254 (см. 264-24-Н Том 2, приложение 10) сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы в зоне инженерно-экологических изысканий и проектирования, согласно приложенному перечню на рассматриваемой территории отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;

- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом

или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Определяемые показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационные показатели могут быть использоваться в дальнейшем как фоновые.

Основным направлением деятельности по улучшению качества состояния окружающей природной среды и минимизации негативного воздействия на нее является:

- соблюдение экологического законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха, водопользования, а именно экологические требования в границах санитарно-защитной, водоохранной зон и зоны прибрежной полосы
- выполнение мероприятий по предотвращению поверхностной эрозии грунтов
- выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова
- выполнение мероприятий по охране атмосферного воздуха;
- выполнение мероприятий по снижению воздействия на подземные воды;
- принятие мер по минимизации воздействия на почвенный покров, и животный мир, и растительность;
- выполнение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают предельный допустимый уровень. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований санитарных правил 51.13330.2011 г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

Защита от шумового воздействия регламентируется Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

Мероприятия по охране недр

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию охране недр, а также с условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию и лицензией на пользование недрами.

Выше прописаны примерные мероприятия, подробнее с мероприятиями по охране окружающей среды возможно ознакомиться в Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 05-24-ИЭИ, 2024 г.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В составе проекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» предусмотрены линейные объекты: сборный нефтегазопровод, промысловый водовод и линия ВЛ 10 киловатт. Сборный нефтегазопровод относится к категории опасных объектов в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС» и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так как возможные аварии (разлив нефти, повреждение трубопровода, аварийный сброс воды, обрыв проводов ВЛ и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

Согласно Федеральным нормам и правилам (ФНП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»), утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534, объекты, связанные с добычей, транспортировкой и обработкой продукции добывающих скважин относятся к пожаровзрывоопасным.

Продукция проектируемых добывающих скважин куста №38 Нагорного нефтяного месторождения представляет собой водогазонефтяную эмульсию.

Нефть характеризуется плотностью 902 килограмма на кубический метр, вязкостью 0,09742 Па·с и содержит легковоспламеняющиеся компоненты, такие как парафины (3,7 процентов) и смолы (16 процентов). Согласно ГОСТ 12.1.044-

89 (пункт 3.1), нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям (ЛВЖ), так как её температура вспышки обычно ниже 61 градусов Цельсия. По ГОСТ 19433-88 (пункт 4.3.1) нефть классифицируется как опасный груз класса три (легковоспламеняющиеся жидкости). Это обуславливает её высокую пожароопасность, особенно в случаях утечек или аварийных ситуаций, когда нефть может воспламениться под воздействием открытого огня, искр или нагрева.

Попутный нефтяной газ имеет плотность 1,17 килограмма на кубический метр и содержит метан (7-10 процентов) и сероводород (до 0,7 процентов оборотов). Попутный газ относится к горючим газам (класс 2 по ГОСТ 19433-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (пункт 4.2.1)), способным образовывать взрывоопасные смеси с воздухом при концентрациях от пяти процентов до 15 процентов. Сероводород, входящий в состав газа, дополнительно увеличивает опасность, так как он токсичен и взрывоопасен при концентрациях от 4,3 процентов до 46 процентов оборотов. Это делает попутный газ не только пожароопасным, но и токсичным, что требует дополнительных мер безопасности.

Пластовая вода, хотя сама по себе не является пожаровзрывоопасной, имеет высокую минерализацию (8800 грамм на литр) и обводненность (до 99 процентов). Её наличие в смеси с нефтью и газом может способствовать коррозии оборудования, что повышает риск утечек и аварий, увеличивая общую пожаровзрывоопасность объекта (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

При разработке проектной документации необходимо учесть, что проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр), в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 18.09.2024 № 18/09-04.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.09.2024 № 18/09-04 (см. 264-24-Н Том 2, Приложение 1), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 52 километрах от г.Альметьевска, отнесенном ко II группе по гражданской обороне;
- является не категорируемым по гражданской обороне;
- не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 представленными на графических материалах (см. лист 3.18 Том 2 264-24-Н), проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия

чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий.

Согласно отчета, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (05-24-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно свода правил 11-105-97 части II, приложения И, территория проектирования по наличию процесса подтопления расположена в различных областях:

- площадка куста скважин №38, трасса сборного нефтегазопровода, ВЛ-10кВ, подъездная дорога и трасса водовода, исключая участок перехода через пересыхающий ручей с ПК13+78 по ПК15, расположены в потенциально подтопляемой области. По условиям развития процесса подтопления площадка и трассы расположены в районе (II-Б1) потенциально подтопляемом в результате ожидаемых техногенных воздействий. Здесь следует учесть периодическую возможность появления верховодки в приповерхностном слое грунтов (на кровле глин ИГЭ-2, ИГЭ-3), связанную с временным поступлением вод во время снеготаяния и обильных продолжительных дождей. Возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие накопления воды в обратных засыпках, котлованов и траншей во время строительства; инфильтрация поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями; инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом, также на контакте фундамент-грунт;

- часть трассы водовода с ПК13+78 по ПК15 (переход через пересыхающий ручей пересекает ручей без названия в овраге Вертубашка, расположена в подтопленной области (I). По условиям развития процесса оценивается как подтопленная в естественных условиях (I-A) и относится по времени развития процесса к участку I-A-1 – постоянно подтопленный.

Кратковременное локальное нарушение направления поверхностного стока не создаст угрозы смены водного режима территории и развития негативных процессов, таких как подтопление территории или обмеление водотоков.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.05.2025 № 583/0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», расположенного на
территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.

Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»

Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», расположенного на
территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 6 «Положение о размещении линейных объектов»**

264-24-Н

Том 3

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

2025 г.

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с этим чертеж межевания территории не разрабатывался.

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» расположенного на территории Зиреклинского сельского поселения, Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и в границах Ракашевского участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в пределах кадастрового квартала 16:31:020401, 16:31:030310, 16:31:020702, в целях определения местоположения границ земельных участков.

Проектом не предусмотрено образование новых земельных участков для размещения и строительства проектируемых линейных объектов.

Размещение линейного объекта осуществляется:

- на земельных участках сельскохозяйственного назначения – на условиях публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» и статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- на землях лесного фонда – в границах уже сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): 16:31:020702:234, 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44, 16:31:020702:490, 16:31:020702:489.

Размещение линейного объекта планируется на существующих земельных участках без изменения их границ и характеристик. Таким образом, образование новых или изменение существующих земельных участков для строительства и размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрено.

На земельные участки с кадастровыми номерами 16:31:020702:490 и 16:31:020702:489 необходимо заключить долгосрочный договор аренды сроком 49 лет в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данные участки образованы для размещения площадки куста № 38, которая входит в состав линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД». Размещение указанного объекта соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

На земельный участок с кадастровым номером 16:31:020702:234 заключен договор аренды № 437 от 04.10.2012 г.

На земельные участки с кадастровыми номерами 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44 заключен договор аренды № 02-07-363 от 20.12.2007 г.

Перечень земельных участков, в границах которых предполагается размещение линейного объекта на условиях публичного сервитута (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, подпункта «а» пункт 35), представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить линейный объект на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка /номер участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала)	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	Сведения о зарегистрированных правах	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:31:030310:525	1 276,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	-	-	Частная собственность
2	16:31:030310:526	849,4	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:1488 - Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО "Предприятие Кара Алтын"	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный и Новошешминский муниципальный районы	Частная собственность
3	16:31:030310:527	20355,2	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:1488- Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО «Предприятие Кара Алтын» 16:31:030310:534, «Обустройство куста скважин №30 Нагорного нефтяного месторождения»	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный и Новошешминский муниципальный районы Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	Частная собственность

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала)	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7
					16:31:030310:537 «Обустройство куста скважин №29 Нагорного нефтяного месторождения»	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
4	16:31:030310:448	9 095,1	сельскохозяйственный назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:596 ВЛ 35кВ ПС Ямашинск Новошешминск	Собственность МО «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»
5	16:31:000000:605 (16:31:020401:16)	7 615,1	сельскохозяйственный назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение	16:00:000000:1488 Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО «Предприятие Кара Алтын»	Частная собственность
	16:31:000000:605 (16:31:020401:28)	2713,1			16:00:000000:1516 Обустройство кустов скважин №33, 48 Нагорного нефтяного месторождения. Обустройство системы ППД Нагорного нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Альметьевский и Новошешминский муниципальные районы
	16:31:000000:605 (16:31:020401:15)	18361,3			16:31:000000:1150 Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020мм, участок 58-97 км	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, НПС «Михайловка»
					16:31:020401:245	Республика Татарстан, р-н Новошешминский муниципальный, с/п

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала)	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7
					Обустройство куста скважин №41 Нагорного нефтяного месторождения 16:31:020401:558 Водовод от скв.11854 до скв.6621	Петропаловское, территория Нагорного нефтяного месторождения Российская Федерация, Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Петропаловское сельское поселение
					0:0:0:889 Линейно-кабельное сооружение связи - Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха-Альметьевск Свертуть	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан) - Альметьевский, Новошешминский, Чистопольский, Алексеевский, Рыбнослободский, Лаишевский, Верхоуслонский, Зеленодольский районы; Чувашская Республика - Козловский, Цивильский, Чебоксарский, Моргаушский, Ядринский районы; Нижегородская область - Воротынский, Лысковский, Кстовский районы по техническому коридору вдоль магистрального нефтепровода Альметьевск - Горький
					0:0:0:1343 Линейное сооружение - КЛС Альметьевск - Мешиха, СУС Альметьевск - НУП 6/4	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан (Татарстан), Чувашская Республика. Район: Альметьевский,

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала)	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества		Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7	8
6	16:31:000000:555 (16:31:020401:71)	34,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, р-н Новошешминский муниципальный, с/п Петропавловское, тер СПК «Петропавловский»	16:00:000000:596 ВЛ 35кВ ПС Ямашинск Новошешминск	Новошешминский, Чистопольский, Алексеевский, Лаишевский, Зеленодольский, Козловский, Цивильский Республика Татарстан, Новошешминский и Альметьевский муниципальный район	Собственность публично-правовых образований
7	16:31:020401	1417,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение	-	-	Земли неразграниченно й государственной собственности
ИТОГО: 63852,9 м2							

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки.

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», данным проектом межевания не установлены, так как не предусмотрено образование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка. Вид разрешенного использования не устанавливается.